

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 4 кор. ул. (пер.) Промышленная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 2 апреля 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1989
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 8
Наличие подвалов тех подвалы

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Родина В.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удов.</u>		<u>ремонт</u> <u>не требует</u>
2	Стены	<u>удов.</u>		<u>ремонт</u> <u>не требует</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удов.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>не удов.</u>	<u>510 м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удов.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удов.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	удовс		ремонт не требуется
5	Отмостка	не удовс	280 м ²	требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовс удовс удовс		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	ветхое покрытие / протекает / нет / удовс	40	треб. ремонт ремонт не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовс удовс удовс		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовс не удовс / замен. замес. запорн. армат.	6 м	ремонт не треб требуется замен. ремонт.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовс удовс не удовс / замен. радиатор запорн. армат.	3 м	ремонт не треб ремонт не треб требуется ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовс не удовс / замен. замес. запорн. армат.	4 м	ремонт не треб требуется замен. ремонт

12	Система канализации	удовл.		ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. ремонт не нужен по графику		ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл. удовл.		ремонт не требуется ремонт не требуется
16	Прочие работы	ремонт кровли (2 шт.)		Треб. теп. ремонт.

Подписи: Инженер
Мастер

[Подписи]

Г.Е.Родина

(*[Подпись]*)

Уважаемые собственники помещений
дома № 4 по ул.(пер.) Пролетарская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт потолка	
2.	Ремонт откосов	
3.	Ремонт кровли	
4.	Замена арматуры в	
5.	Замена арматуры в	
6.	Замена арматуры в	
7.	Ремонт порогов	
8.	Кровельные работы по асбесту и железобетону	
9.	Здание	
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено _____
(дата,подпись)